

MAGAZINE

ÉCONOMIQUE

2025

OUVERTURES 2025

Vos nouveaux
commerçants vous
accueillent depuis le
début de l'année !

TERRITOIRE
15 communes

DANS CE
MAGAZINE

Actualités
économiques de
la Vallée de la
Doller et du
Soultzbach

LA DYNAMIQUE DU TERRITOIRE

www.cc-vallee-doller.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
VALLÉE DE LA DOLLER ET DU SOULTZBACH



Commerces

L'année 2024 a été particulièrement dynamique pour le commerce local, avec 9 nouveaux commerçants installés sur le territoire. Une tendance qui se poursuit en 2025, puisque 12 nouveaux commerces ont déjà ouvert leurs portes, certains ayant bénéficié d'un accompagnement dédié.

Dans le cadre de sa politique de relance commerciale, la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach a mis en place une stratégie de développement du commerce de proximité pour soutenir l'implantation de nouvelles activités.

Ce dispositif vise à préserver la diversité de l'offre locale, à renforcer l'attractivité de nos communes et notre centre-bourg, et à encourager les commerçants et artisans porteurs de projets à s'installer sur le territoire.

Pour accompagner cette dynamique, la Communauté de Communes propose une aide à l'installation dans le cadre du programme de redynamisation du territoire. Celle-ci consiste en une prise en charge de 50 % du loyer commercial, plafonnée à 350 € par mois, pendant six mois et renouvelable une fois.



À découvrir !

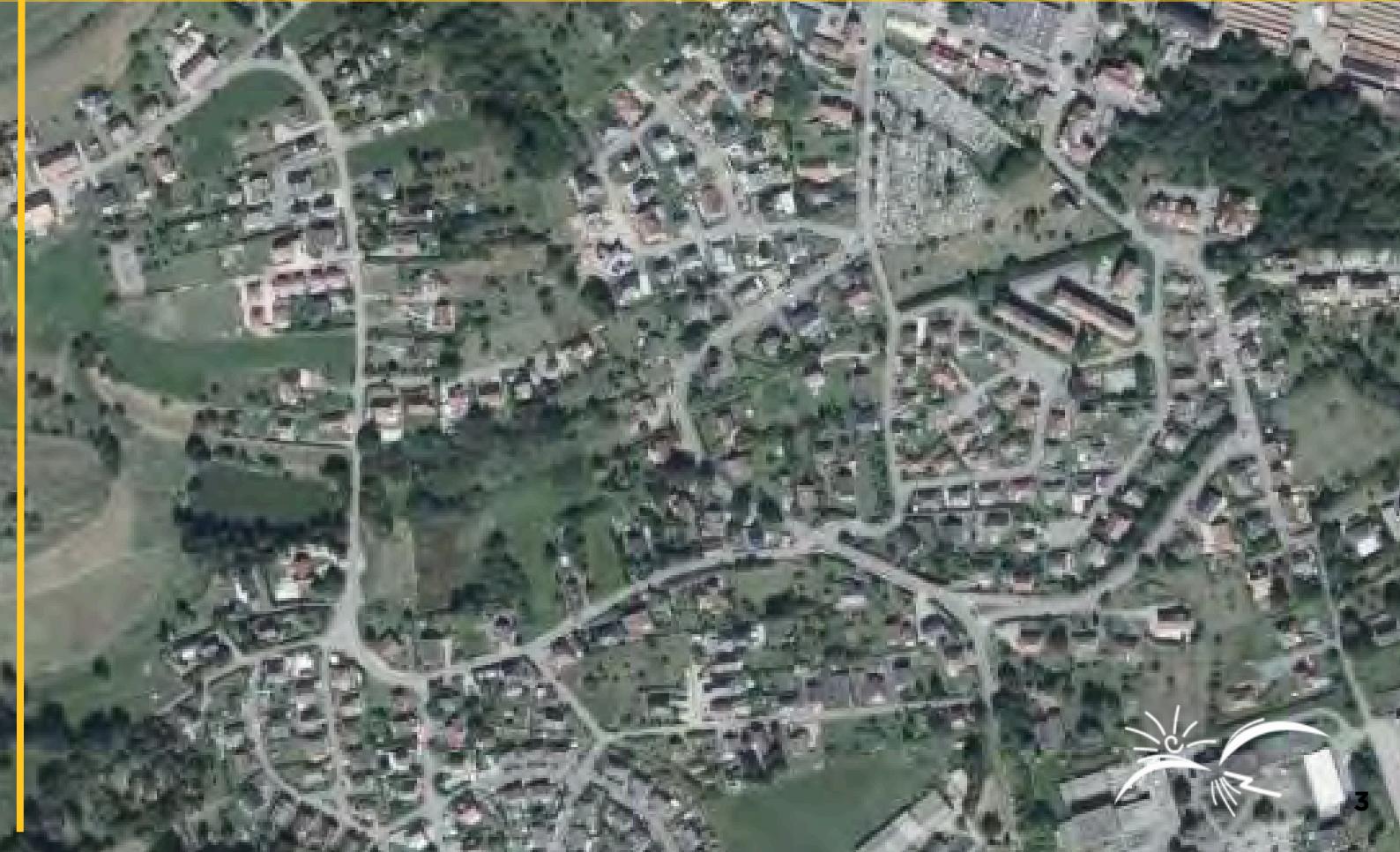
De nouveaux visages, de nouvelles envies, une belle énergie ! La Vallée de la Doller et du Soultzbach accueille cette année plusieurs commerçants passionnés qui participent à faire vibrer la vie locale et à donner un nouveau souffle à nos communes.

Découvrez-les





Masevaux-Niederbruck et Wegscheid



Angel Boutique :

La mode durable pour enfants

Imaginée par **Angélique Collavino**, maman passionnée, cette boutique réunit mode, éthique et convivialité au cœur de Masevaux-Niederbruck.

À l'intérieur, vous trouverez une sélection de vêtements pour enfants de 0 à 16 ans, ainsi qu'une collection pour femmes adultes. Chaque pièce est sélectionnée pour son style, sa qualité et sa praticité, permettant à chacun de trouver des vêtements adaptés à **ses besoins** à petit prix.

La boutique propose également la Malette Voyageuse, un coffret d'échantillons de parfums Chogan à tester **chez soi**, inspirés des grandes marques.



5 Place Clemenceau, 68290 Masevaux-Niederbruck

06 34 13 13 11

Krys :

Le bien-être visuel au service de tous



Krys, situé à Masevaux-Niederbruck a été fondé par **Lucie Pierrot**, opticienne diplômée et passionnée, forte de plus de dix ans d'expérience dans la Vallée.

Soucieuse d'offrir un service **moderne** et **convivial**, elle a créé une boutique lumineuse de plus de 200 m², regroupant les grandes marques de lunettes, un coin enfant, un atelier de montage et une salle de vérification de la vue.

Depuis juillet, **Lara Chauvet** a rejoint l'équipe pour renforcer l'accueil et l'expertise.

Chez Krys, prendre soin de votre regard devient **une expérience unique** où style, confort et innovation se rencontrent.

38 Rue Fossé des Veaux, 68290 Masevaux-Niederbruck

03 89 21 13 02

La place by 59 :

Quand beauté et bien-être ne font qu'un

À la **Place by 59**, chaque visite est un moment de détente où le style rencontre la créativité.

Le salon a été repris en avril par **Cathy et Manuela**, deux professionnelles passionnées qui ont souhaité insuffler une nouvelle énergie à ce lieu emblématique, tout en conservant l'équipe déjà en place.

Leur ambition : en faire un espace de **bien-être** et de **confiance**, où chaque client se sent **écouté** et valorisé.

Partenaires de la marque Davines, elles privilégient des **produits de qualité**, respectueux du cheveu et de l'**environnement**, pour sublimer la beauté naturelle de chacun.

Que vous soyez habitué ou nouveau client, Studio 59 vous invite à vivre un moment unique de soin et de créativité.

4 Place Clemenceau, 68290 Masevaux-Niederbruck

03 89 38 06 06



Mod2Vies :

La mode durable, petits prix et grandes marques



Mod2Vies renouvelle la mode responsable. Dirigée par **Florence Dujancourt**, passionnée de commerce, la boutique propose du **prêt-à-porter de seconde main** pour femmes.

Son concept : dépôt, vente et achat. Les clientes déposent leurs vêtements et reçoivent des bons d'achat à utiliser en magasin, une façon simple et solidaire de prolonger la vie des tenues.

Dans cet espace **convivial**, Mod2Vies offre vêtements, chaussures et accessoires, alliant petits prix et belles pièces pour toutes les envies.

6 Rue du Maréchal Foch, 68290 Masevaux-Niederbruck

03 89 37 62 21

La Gorge aux Loups :

Un sanctuaire ésotérique

La Gorge aux Loups, fondée par **Maryline Blind**, est un lieu dédié à la spiritualité et au bien-être.

On y découvre une sélection d'objets uniques : bougies, minéraux, bijoux, pendules, tarots et outils de divination, choisis pour leur énergie et leur symbolique.

La boutique propose aussi des **ateliers** de méditation, pendule, constellations familiales ou cercles de femmes, véritables **moments d'échange** et de **reconnexion** à soi.

Pensée comme un havre de sérénité, la Gorge aux Loups est bien plus qu'une boutique : c'est un espace **chaleureux** où chacun est invité à explorer sa propre magie.

32 Rue du Maréchal Foch, 68290 Masevaux-Niederbruck

06 30 50 05 39



Chez Mémé et Pépé :

Un lieu gourmand au charme d'antan

Chez Mémé et Pépé, est un restaurant-bar à vin où convivialité, gourmandise et partage se vivent à chaque instant.

Emilie Richert et **Ludovic Weisser**, duo passionné, proposent une **cuisine maison** et réconfortante, inspirée des repas d'autrefois, dans une **ambiance rétro** des années 50 à 80.

Le lieu se distingue par sa sélection de plus de 100 **vins français**, issus de petits vignerons familiaux, parfaits pour accompagner un repas, offrir ou savourer à la terrasse ensoleillée.

On y retrouve également un menu du jour abordable et des plats faits maison, dans un cadre propice à la **détente**, au **partage** et aux **retrouvailles**.

32 Avenue du Général de Gaulle, 68290 Masevaux-Niederbruck

03 92 05 50 79



Le Cercle Vert :

Quand le CBD rime avec équilibre et sérénité

Le **Cercle Vert** est une parenthèse de détente et d'équilibre. Repris récemment par **Marie Vergobbi**, cet espace de **bien-être** propose une large gamme de produits à base de CBD, pour chacun et pour leurs fidèles compagnons à quatre pattes.

Fleurs, huiles, résines, infusions ou thés détoxifiants : chaque produit est soigneusement sélectionné pour ses **vertus naturelles**. On y trouve aussi des cosmétiques, confiseries, miels ou alcools au CBD.

Le Cercle Vert invite chacun à découvrir les **biensfaits** du CBD et à adopter son mode de vie.

21 Rue du Maréchal Foch, 68290 Masevaux-Niederbruck

09 55 80 32 95



La Brocante de l'Hostellerie :

Les trésors d'une winstub alsacienne

La **Brocante de l'Hostellerie** est la nouvelle boutique de **Béatrice Zeller**, gérante de l'Hostellerie Alsacienne. Passionnée d'art de la table, elle y rassemble des pièces régionales uniques : vaisselle de Sarreguemines et Villeroy & Boch, verrerie, textiles en Kelsch et objets décoratifs.

Véritable hommage aux tablées d'antan, le lieu mêle **brocante élégante** et **produits locaux**, avec une table toujours dressée pour rappeler l'esprit convivial de l'Alsace.

La Brocante propose aussi des **paniers garnis** personnalisés, associant vaisselle ancienne, textiles artisanaux et produits gourmands issus notamment de l'Herbier des Montagnes, de quoi offrir des cadeaux pleins de charme et d'authenticité.

14 Rue du Maréchal Foch, 68290 Masevaux-Niederbruck

06 03 20 64 76

Au petit charbon :

Une carte variée à base de produits frais

Laetitia et Selim Serdidi, gérants du restaurant Au Petit Charbon, ont ouvert leur établissement en début d'année, une adresse où **authenticité, qualité et convivialité** sont au rendez-vous.

Chaque midi, le restaurant propose une formule du jour élaborée à partir des **arrivages du marché** et des **produits de saison**. La carte se renouvelle régulièrement pour offrir une cuisine maison alliant simplicité, fraîcheur et saveur.

Leur engagement : privilégier les produits frais et locaux, offrir à leur clientèle une expérience de restauration traditionnelle et généreuse.

2 Rue de la Halle aux Blés, 68290 Masevaux-Niederbruck

09 56 37 03 92



Infinity la beauté infinie :

La où beauté n'a pas de limite

À 31 ans, **Émilie Tschaen** réalise son rêve en ouvrant son institut de beauté "**Infinity La Beauté Infinie**", installé dans un local remis au goût du jour.

Passionnée et formée dans son métier, elle propose une **large gamme de prestations** : onglerie, soins de la peau (carbon peeling, microneedling), maquillage permanent ou blanchiment dentaire.

Toujours à l'écoute, Émilie veille à offrir des moments de **détente uniques** et des résultats à la hauteur de chaque attente.

Infinity La Beauté Infinie, c'est l'alliance du professionnalisme et de la **passion** pour révéler la beauté de chacun.

29 Rue du 2ème bataillon de choc , 68290 Masevaux-Niederbruck

06 82 88 83 09

Maison GIES :

L'art du fait maison au cœur de la Vallée

Depuis décembre 2024, la **Maison GIES** régale les clients avec ses pains au levain, viennoiseries, pâtisseries, glaces et chocolats, entièrement faits maison.

L'équipe de 12 passionnés valorise les **produits locaux**, notamment une farine 100 % issue de blés de la région, et propose des commandes sur mesure pour toutes les envies.

La carte évolue au fil des saisons, offrant toujours de **nouvelles saveurs** à découvrir.

Que vous veniez pour une pause sucrée, un goûter en famille ou simplement pour découvrir de nouvelles saveurs, la Maison GIES transforme chaque visite en une **expérience** conviviale et savoureuse.

23 Fossé des Flagellants, 68290 Masevaux-Niederbruck

03 89 39 04 86



DécoLatte :

Un nouveau lieu convivial

Depuis août, **DécoLatte** a ouvert ses portes dans l'ancienne maison de pays de Wegscheid. Imaginé par **Sophie Vandenberghe**, ce lieu mêle **café**, **salon de thé** et **boutique**, pour une expérience gourmande et chaleureuse.

On y savoure cafés de spécialité, thés matcha, jus locaux, glaces artisanales et planchettes salées, le tout dans une ambiance conviviale.

DécoLatte, c'est aussi un **concept store** où trouver des idées cadeaux et objets déco, ainsi que des ateliers créatifs pour apprendre et partager.

Entre gourmandise, créativité et convivialité, DécoLatte est déjà une adresse incontournable à Wegscheid.

31 Rue Georges Pompidou, 68290 Wegscheid

decolatte.concept@gmail.com



Aerial photograph of the two municipalities of Burnhaupt-le-Haut and Guewenheim. The image shows a dense network of streets, houses, and agricultural fields. The town of Burnhaupt-le-Haut is on the left, featuring a mix of residential buildings and larger industrial or institutional structures. Guewenheim is on the right, characterized by a more uniform grid of smaller houses. The surrounding area is a mix of green fields and some forested areas.

Burnhaupt-le-Haut et Guewenheim



CrossFit Doller :

Un sport pour tous, une aventure familiale

VOTRE CAPITAL SANTÉ EST NOTRE PRÉPRIÉTÉ !

CrossFit Doller, c'est l'endroit où le sport rime avec **convivialité**. Porté par **Régis et Leïla Schwirley**, deux coachs passionnés, le lieu allie **bien-être physique** et **mental** dans une ambiance familiale et **accessible à tous**.

Ici, pas besoin d'être un athlète confirmé : chaque séance s'adapte aux capacités de chacun pour progresser à son rythme.

En plus du CrossFit, la salle propose self-défense, pilates, haltérophilie et course hybride, offrant à chacun l'activité qui lui correspond.

Situé à Burnhaupt-le-Haut, CrossFit Doller est bien plus qu'une salle de sport : un lieu de partage, d'énergie et de plaisir.

21 Rue Principale, 68116 Guewenheim

07 78 54 45 96



Lauren STELLA :

Une conseillère proche de ses clients



Conseillère en immobilier, Lauren Stella s'est forgée une solide **connaissance du territoire** et de son marché. Son **expérience** et sa **proximité** avec les habitants font d'elle une véritable référence.

Installée depuis peu dans ses nouveaux locaux, elle propose une **estimation gratuite** et un accompagnement personnalisé à chaque client, qu'il s'agisse d'un premier achat, d'une vente ou d'un projet d'investissement.

Animée par la passion du **contact humain**, Lauren prend le temps d'écouter, de conseiller et de guider chacun dans la concrétisation de ses projets immobiliers.

Une approche humaine et professionnelle qui fait toute la différence pour réussir vos projets en toute **confiance** !

21 Rue Principale, 68116 Guewenheim

06 79 66 01 81

Économie

Au cœur de la Vallée de la Doller et du Soultzbach, l'ensemble des communes se distingue par un territoire en mouvement, où initiatives locales et forces économiques se conjuguent pour préparer l'avenir.

La mobilisation pour l'emploi, la valorisation des savoir-faire industriels et l'implication des entreprises témoignent de cette énergie collective. Le **Forum de l'Orientation et de l'Emploi**, devenu un rendez-vous incontournable, et la stabilisation du marché du travail en 2025 illustrent cette dynamique positive.

Dans le même esprit, la collectivité a soutenu le **Train vers l'Emploi**, une initiative portée par France Travail et la Mission Locale, permettant aux jeunes de rencontrer des entreprises et de découvrir concrètement les métiers et carrières locales.

Un territoire qui, malgré les défis, regarde l'avenir avec ambition, en plaçant les jeunes, les talents et les entreprises au cœur de son développement.

Un territoire vivant !

Le train vers l'emploi :

Pour soutenir l'insertion des jeunes, la Communauté de communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach a contribué à l'organisation du Train vers l'Emploi, initiative portée par France Travail et la Mission Locale.

Ce train à vapeur historique, géré par l'association TRAIN THUR-DOLLER ALSACE, a parcouru le trajet Aspach → Sentheim.

Une centaine de jeunes ont embarqué pour découvrir les métiers et opportunités locales. À bord, 6 entreprises ont présenté leurs secteurs et postes à pourvoir, dont la Communauté de Communes, le Leclerc Masevaux-Niederbruck, la CAC68 et le Hyper U de Burnhaupt-le-Haut. À l'arrivée, d'autres entreprises ont animé un job dating.

Une initiative originale qui conjugue **patrimoine, mobilité et emploi**, tout en mettant le territoire et ses entreprises au cœur de l'action.



Label commerçants d'Alsace 2024 :

Dans le cadre de sa politique de valorisation du commerce de proximité, la Communauté de Communes a accompagné les commerçants souhaitant s'inscrire dans la démarche du label "Commerçant d'Alsace";

Ce label, porté par la **CCI Alsace Eurométropole** en partenariat avec l'**ADIRA**, valorise les commerces de proximité engagés dans la qualité d'accueil, le conseil et le service client.



Véritable marque de confiance, il distingue les professionnels qui défendent les valeurs d'excellence, de proximité et d'identité régionale, participant ainsi à la vitalité économique des villes et villages alsaciens.

Attribué à l'issue d'un audit complet et indépendant, combinant appel et visite mystère ainsi qu'une évaluation de plus de cinquante critères. Le label repose sur deux grands axes :

- Le point de vente : attractivité, propreté, accessibilité et mise en valeur des produits ;
- Le service client : accueil, écoute, professionnalisme et présence numérique.

Au-delà de la **distinction**, cette démarche est un outil de progrès qui aide les commerçants à améliorer leurs pratiques et à renforcer leur visibilité grâce à une communication valorisante.

Soucieuse d'encourager cette dynamique, la Communauté de Communes a accordé un soutien financier de 100 € par commerçant, afin d'alléger les frais de labellisation et d'inciter les acteurs locaux à s'engager dans cette démarche d'excellence.

Grâce à cet accompagnement, **7 commerçants** du territoire ont obtenu le label Or "Commerçant d'Alsace", une reconnaissance de leur professionnalisme et de leur contribution au dynamisme commercial du territoire.

Nos commerçants labellisés :

Belle la vie
Espace Buro
Boutique Bischoff
Optique Gutleben
Photographe Eric Bianchi
Audition Gutleben
GK Déclic





Un forum devenu incontournable à Masevaux-Niederbruck :

En mars 2025, la ville de Masevaux-Niederbruck, avec le soutien de la Communauté de Communes de la vallée de la Doller et du Soultzbach, a organisé à la salle polyvalente la 3^e édition du **Forum de l'orientation et de l'emploi pour tous**.

57	26
Partenaires	Recrutements concrétisés
11 à 25	1 144
Candidats rencontré par entreprises	Visiteurs dont 206 collégiens

L'événement facilite les rencontres entre entreprises, organismes de formation et établissements scolaires, tout en valorisant les métiers et les savoir-faire locaux.

En 2025, il a attiré 1 144 visiteurs et mobilisé lycées, centres de formation et entreprises de tous secteurs, autour d'échanges, de découverte des métiers et de conseils pour l'insertion.

Fort de ce succès, une 4^e édition est prévue en 2026.

14^e Semaine de l'Industrie : Valoriser les métiers et renforcer l'attractivité du secteur

Du lundi 17 au samedi 22 novembre se déroule la 14^e édition de la Semaine de l'Industrie, un événement national qui rapproche le monde professionnel et l'enseignement, tout en valorisant les métiers industriels.

Cet événement renforce l'attractivité du secteur auprès des jeunes (collégiens, lycéens, apprentis) et des demandeurs d'emploi, tout en soulignant la mixité des métiers.

Plusieurs entreprises ouvrent leurs portes pour faire découvrir leurs environnements et savoir-faire. La Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach soutient activement le projet "Entrer au cœur de l'industrie", porté par l'ADIRA : L'agence de développement d'Alsace.

La semaine se clôture avec la 9^e édition du salon Industries du Futur BE 5.0, au Parc des Expositions de Mulhouse, une véritable vitrine des innovations et des perspectives de l'industrie.

Évolution de l'emploi dans la Vallée de la Doller : de la crise à la stabilisation :

En 2024, la Vallée de la Doller et du Soultzbach avait perdu 204 emplois, dont 72 % dans l'industrie. À l'échelle du département, près de 2 400 postes avaient été supprimés, dont un millier dans l'agglomération Mulhousienne.

7766 | **7143**

Actifs sur le territoire au 1er trimestre 2025

Personnes en emploi

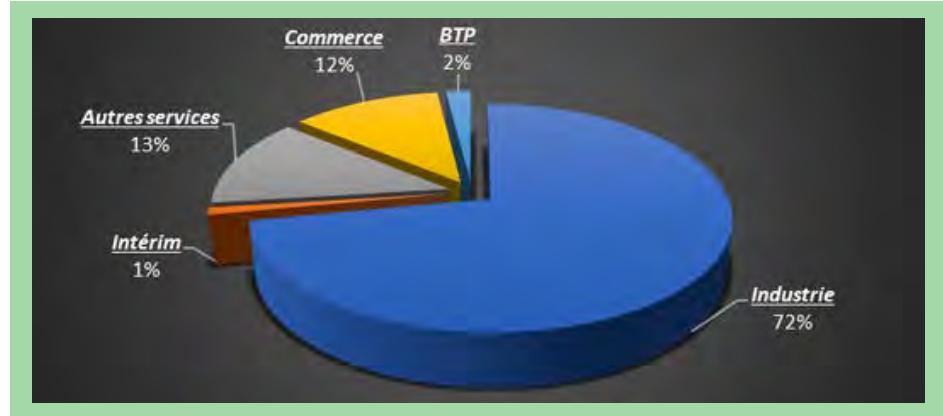
Soit 92% des actifs

383

Établissements contre 10.4% 2020

5175

Emplois dans la vallée de la Doller et du Soultzbach



En 2025, la situation se stabilise avec 10 emplois perdus, illustrant une certaine résilience locale malgré les difficultés industrielles.

Le territoire compte 7 766 actifs (public actif, en emploi ou en recherche d'emploi), dont 7 143 en emploi. Le taux de chômage atteint 8.6% en 2024 contre 10.4% en 2020, pour un total de 5 175 emplois localisés sur le territoire.

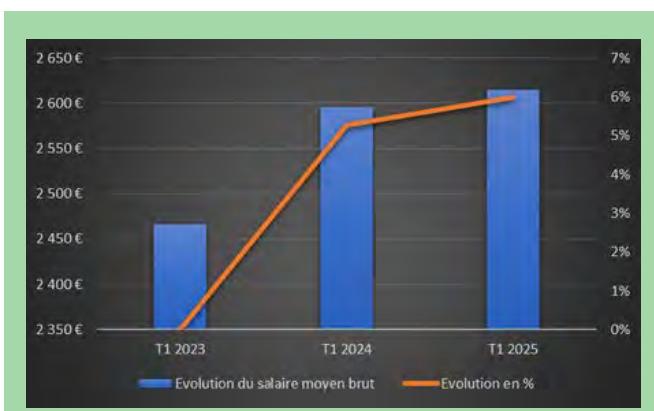
Salaires dans la Vallée de la Doller et du Soultzbach :

Entre 2021 et 2024, la masse salariale de la Vallée de la Doller et du Soultzbach a progressé, portée par l'inflation, malgré une baisse du nombre de salariés. En 2024, un ralentissement est apparu, notamment dans le BTP et l'industrie.

Pour 2025, la tendance reste modérée : la baisse de l'inflation limite les hausses de salaires.

Au 1er trimestre, le salaire moyen dans les établissements de la Vallée atteint 2 614 € brut par mois (31 376 € par an), contre 2 596 € un an plus tôt (+0,7 %).

Ces chiffres concernent uniquement les salariés exerçant dans la Vallée, à l'exclusion de ceux employés dans d'autres territoires comme la M2A, la Suisse ou encore Guebwiller.



Accompagner les entreprises

Votre projet, nos solutions

Vous souhaitez vous implanter sur le territoire ? Développer votre activité ? Bénéficier d'un accompagnement personnalisé ?

Le Service Économique de la Communauté de Communes de la Vallée de la Doller et du Soultzbach est à votre écoute pour vous guider à chaque étape de votre projet.



À vos côtés, au quotidien

Notre Service Économie a pour mission de soutenir et dynamiser la vie économique locale.

Ses principales actions sont :

- Accueillir et accompagner les porteurs de projet et les nouvelles entreprises ;
- Soutenir le développement des entreprises existantes, à travers des actions individuelles et collectives : clubs d'entreprises, petits-déjeuners thématiques, réunions d'information, etc. ;
- Créer et commercialiser les zones industrielles, artisanales et commerciales ;
- Réaliser des études économiques et des diagnostics de besoins ;
- Accompagner les créateurs d'entreprise ;
- Favoriser le développement économique.

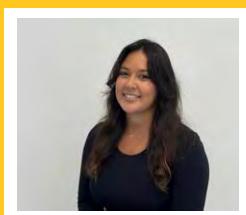
Accompagnement numérique

Dans le cadre de la refonte du site internet de la Communauté de Communes, nous invitons les **commerçants** et les **entreprises** à nous transmettre les éléments suivants afin d'améliorer leur visibilité :

- Une ou plusieurs photos récentes, une brève présentation de l'entreprise et ses coordonnées (e-mail, adresse postale, téléphone) ;
- Les horaires d'ouverture ;
- Le lien vers la page Facebook et/ou le site internet.

Ces informations seront intégrées dans la base de données du LEI (Lieu d'Échange d'Information) par le service économie.

Une question ?



Manon GHILARDI
mghilardi@cc-vallee-doller.fr

Chargée de mission économique
Manager de commerce



Valentin OZEN
vozen@cc-vallee-doller.fr

Apprenti en gestion de
projets économiques

